

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：崇信世纪花园 C3 区建设项目

项目编号：崇发改项目 (2020) 2 号

建设地点：平凉市崇信县

验收单位：平凉市新世纪房地产开发有限责任公司崇信分公司

2021 年 10 月 25 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	崇信世纪花园 C3 区建设项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	平凉市新世纪房地产开发有限 责任公司崇信分公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	批复/(受理)机关:平凉市崇信县水务局/(在平凉市崇信县水土 保持预防监督站承诺)。		
水土保持方案变更批复机 关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机 关、文号及时间	北方工程设计研究院有限公司完成的绿化设计		
项目建设起止时间	2020 年 3 月开工, 2021 年 10 月完工		
水土保持方案编制单位	甘肃德业工程咨询有限责任公司		
水土保持初步设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	泾川县丰盛建筑有限责任公司		
水土保持监理单位	全信项目管理咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	平凉三和工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《甘肃省水利厅关于印发<加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收实施意见>的通知》（甘水水保发〔2017〕381号）及《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）、《水利部办公厅关于做好生产建设项目水土保持承诺制管理的通知》（办水保〔2020〕160号）规定，2021年10月24日，平凉市新世纪房地产开发有限责任公司崇信分公司在崇信县主持召开了崇信世纪花园 C3 区建设项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收鉴定书编制单位平凉三和工程咨询有限公司、水土保持方案编制单位甘肃德业工程咨询有限责任公司、平凉市新世纪房地产开发有限责任公司崇信分公司、水土保持初步设计单位北方工程设计研究院有限公司、水土保持措施施工单位泾川县丰盛建筑有限责任公司、主体工程监理单位全信项目管理咨询有限公司以及 1 名省级水行政主管部门水土保持专家库的专家共 8 人，会议成立了验收组（名单附后）。

（一）项目概况

崇信世纪花园 C3 区建设项目位于崇信县西新街以北、团结路以南、崇信县幼儿园以东，规划用地面积 23740.12m²，总建筑面积为 99918.45m²，其中地上建筑面积 86136.46m²，地下建筑面积 13781.99m²，建筑基底面积 4559.62m²，建筑密度 19.21%，容积率 3.63，绿地率 30.36%。主要包括 6 幢 17~33 层框剪结构高层住宅

楼，2 层配建沿街商铺及地下车库，道路广场，景观绿化及附属设施等。

项目土石方开挖量 3.28 万 m^3 （含表土剥离 0.02 万 m^3 ），回填 1.14 万 m^3 （含表土回覆 0.02 万 m^3 ），内部调配 1.14 万 m^3 ，弃方 3.28 万 m^3 运至崇信世纪花园 C1 区建设项目场地回填。本项目建设土石方主要来源为房屋工程、道路配套设施工程、绿化工程以及给排水工程开挖回填。可剥离表土区仅为景观绿地区部分地面。

工程已于 2020 年 3 月初进入施工准备，2021 年 10 月底完工，工期 20 个月。本项目占地范围内无村庄及其它设施，在项目建设过程中不存在移民及拆迁的情况。项目建设总资金为 40000 万元，其中土建投资 24000 万元，资金全部自筹。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

根据水土保持相关法律法规规定，2021 年 3 月，我公司委托甘肃德业工程咨询有限责任公司编制了项目水土保持方案报告表，平凉市崇信县水土保持预防监督站对方案报告表承诺予以登记。方案设计内容主要为：

主体建筑区：土地整治 0.46 hm^2 ，密目网苫盖 2000 m^2 。

道路及配套设施区：排水暗管 1200m，土地整治 1.2 hm^2 ，密目网苫盖 2000 m^2 。

景观绿地区：土地整治 0.71 hm^2 ；绿化 0.71 hm^2 ，密目网苫盖 2000 m^2 。

水土保持总投资 50.30 万元，其中工程措施 28.34 万元，植物措施 7.10 万元，临时措施 4.91 万元，独立费用 3.97 万元，基本预备费

2.66 万元，水土保持补偿费 3.32 万元。

水土保持方案设计水土流失六项防治指标为：表土保护率 90%，水土流失总治理度达 93%，土壤流失控制比达到 0.8，渣土防护率 92%，林草植被恢复率为 95%，林草覆盖率达到 22%。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目平凉市新世纪房地产开发有限责任公司崇信分公司完成的绿化措施设计内容中涵盖了主要水土保持工程内容，施工单位依此设计内容落实，其它如临时措施水土保持措施施工按照批复的水土保持方案设计内容的工程量执行。

（四）水土保持监测情况

根据水利部 2019 年 160 号文件要求，本项目不开展水土保持监测工作。

（五）水土保持措施完成情况

目前，项目已建成并运行，水土保持设施基本按照水土保持方案设计内容实施，项目建设过程中未发生变更。经查阅水保设施建设资料、现场调查和咨询施工管理人员，该项目水保设施全部完成，主要措施完成情况如下：

主体建筑区：临时措施密目网苫盖 4800m²，降尘洒水 450m³。

道路及配套设施区：排水暗管 1200m，水算子 6 处，沉砂池 6 处；临时措施密目网苫盖 3200m²，降尘洒水 320m³。

景观绿地区：土地整治 0.71hm²；绿化面积 0.71hm²，种植草地早熟禾混合草 0.41hm²，播种量 20kg/hm²，需籽量 8.2kg；栽植刺柏 12 株、油松 120 株、雪松 12 株、国槐 22 株、美人蕉 60 株、丁香

15 株；栽植小叶黄杨绿篱 0.15hm^2 共 34980 株；栽植紫叶矮樱绿篱 0.15hm^2 共 39750 株，榆叶梅 20 株、连翘 12 株、月季 60 株、金叶女贞 40 株、法桐 3 株、枫树 10 株、七叶树 10 株、冬青球 12 株、红叶李 20 株、牡丹 60 株；降尘洒水 480m^3 ；密目网苫盖 5500m^2 ；表土剥离 0.02 万 m^3 ，施工结束后回覆表土 0.02 万 m^3 。

（六）水土保持措施及投资完成情况对比

1、水土保持措施变化情况

通过对方案设计和实际实施完成的水土保持措施工程量对比分析，主体建筑区、道路及配套设施区和景观绿地区工程措施全部完成了设计的措施工程量，其中景观绿地区绿化措施工程量较方案设计有所增加（详见工程量变化对比附表）；本项目于 2021 年 10 月已完工，排水暗管、小区绿化等措施均已实施，项目水土保持方案为补报方案。

2、水土保持措施投资变化情况

根据措施工程量变化情况，计算的 actual 完成水土保持投资 62.72 万元（最终以实际结算为准），其中工程措施 26.56 万元，较批复投资少 1.78 万元，主要是水土保持方案将主体建筑区和道路及配套设施区占地纳入土地整治范围；植物措施完成 14.69 万元，较批复投资增加 7.59 万元，主要是小区风景绿化树栽植量及价格增加，相应增加了植物措施费用；临时措施完成投资 11.53 万元，较批复投资增加 6.62 万元，主要是喷淋浇灌林草和降尘洒水量有所增加。

（七）水土保持工程质量评定情况

本项目主体工程监理单位负责水土保持设施施工监理。按照《水

水土保持工程质量评定规程》，结合施工过程中的监理和有关监理质量检验情况，将项目水土保持工程共划分为 4 个单位工程、4 个分部工程、22 个单元工程，经建设单位、施工单位审查核定，质量等级结果为：单元工程 22 个，合格 22 个，合格率 100%；分部工程 4 个，合格 4 个，合格率 100%；单位工程 4 个，合格 4 个，合格率 100%。综合评定本工程措施质量等级为合格。

至项目水土保持设施验收，项目区水土流失治理度达到 100%、渣土防护率达到 100%、林草植被恢复率达到 100%、林草覆盖率为 30%，表土保护率 100%，均达到方案设计目标值。

（八）验收报告编制情况和主要结论

2021 年 10 月，我公司委托平凉三和工程咨询有限公司进行了本项目水土保持设施验收鉴定书编制工作，在实地调查和查阅项目建设资料的基础上，技术人员总体认为平凉市新世纪房地产开发有限责任公司崇信分公司水土保持设施建设基本符合国家水土保持法律法规及有关技术规范要求，植物措施超额完成了水土保持方案确定的绿化任务，各项水土流失防治措施实施到位并取得了良好的景观效应，水保工程质量总体合格，达到了批准的水土保持方案要求。

（九）验收结论

《崇信世纪花园 C3 区建设项目水土保持方案报告表》相关指标基本得到落实，水土保持工程责任落实到位，水土保持措施完善，设计水平年六项指标均已达到方案设计防治标准。工程建设期间较为重视水土保持工作，根据《中华人民共和国水土保持法》和生产建设项目水土保持方案编报审批管理规定等法律、法规的要求，平

凉市新世纪房地产开发有限责任公司崇信分公司完成了《崇信世纪花园 C3 区建设项目水土保持方案报告表》中承诺开展项目水土保持工作内容，该承诺收到崇信县水土保持预防监督站的回执（详见附件）；同时建设单位委托平凉三和工程咨询有限公司完成了本项目水土保持设施验收鉴定书编制工作。

崇信世纪花园 C3 区建设项目水土保持质量管理体系健全，设计、施工的质量责任明确，管理严格，确保了水土保持设施的施工质量。经过项目建设各方的精心组织，科学施工，规范管理，重点防护，对防治责任范围的水土流失进行了较好的治理，各防治分区扰动区域得到了及时整治和绿化美化，完成了水土保持方案确定的防治任务，各项工程措施、植物措施质量均较好，项目区的生态环境较工程施工期有明显改善，水土保持设施的管理维护责任明确，可以保证水土保持功能的持续有效发挥。崇信世纪花园 C3 区建设项目水土保持设施建设基本达到了《崇信世纪花园 C3 区建设项目水土保持方案报告表》有关水土保持措施建设的要求。

综上，同意该项目水土保持设施通过验收。

（十）后续管护要求

- 1、加强水保工程措施的后期维护和植物措施的抚育管理，发现问题及时处理。对绿化树草及时洒水浇灌，死亡景观树木及时补植。
- 2、工程运行期间，落实水土保持设施管理制度及资金。

三、验收组成员签字表

分工	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组长	平凉市新世纪房地产开发有限责任公司崇信分公司	项目经理	张永军	建设单位
成员	平凉市新世纪房地产开发有限责任公司崇信分公司	工程师	胡和平	
	全信项目管理咨询有限公司	高工	李正江	主体监理单位
	平凉三和工程咨询有限公司	职员	张靖	验收报告编制单位
	特邀水土保持专家（省库专家）	高工	刘 伟	专家签字
	北方工程设计研究院有限公司	项目经理	汤 浩	水土保持初设单位
	泾川县丰盛建筑有限责任公司	高级工程师	任 磊	主体施工单位
	甘肃德业工程咨询有限责任公司	总经理	朱 斌	水土保持方案编制单位

附件

- 1、平凉市崇信县发展和改革局和崇信县住房和城乡建设局建设项目备案批复文件；
- 2、项目水土流失防治建设单位承诺书及水保补偿费缴纳凭证；
- 3、主要水土保持设施照片；
- 4、水土保持措施方案设计与实际完成情况对比表及效益分析表；
- 5、水土保持措施投资完成情况对比表；
- 6、水土保持单元工程质量划分及评定结果。

附件一 崇信县住房和城乡建设局、崇信县发展和改革局建设项目备案
批复文件

崇信县住房和城乡建设局文件

崇住建项目发〔2020〕15号

崇信县住房和城乡建设局 关于转发《崇信世纪花园 C3 区建设项目备案登 记的通知》的通知

平凉市新世纪房地产开发有限责任公司崇信县分公司：

现将《崇信世纪花园 C3 区建设项目备案登记的通知》转发你们，请你们认真遵照执行。

附件：县发改局《关于崇信世纪花园 C3 区建设项目备案登记的通知》（崇发改项目〔2020〕2号）

崇信县住房和城乡建设局

2020年1月21日

崇信县发展和改革局文件

崇发改项目〔2020〕2号

崇信县发展和改革局 关于崇信世纪花园 C3 区建设项目备案登记的 通 知

县住建局：

你局《关于申请崇信世纪花园 C3 区建设项目备案的报告》（崇住建项目发〔2020〕9号）已收悉，该项目已经县政府第69次常务会议审定同意。根据《崇信县人民政府办公室关于印发崇信县企业投资项目核准和备案管理（暂行）办法的通知》（崇政办发〔2019〕84号）规定，我局对相关资料进行了审查，该项目符合登记备案条件，现予以登记备案。

- 1 -

一、项目单位基本情况

平凉市新世纪房地产开发有限责任公司崇信分公司成立于2016年4月，先后建设了崇信世纪花园B区、崇信世纪花园A区二期、崇信世纪花园C1区、C2区住宅小区，为加快崇信县旧城改造建设步伐，改善人居环境，提升城市综合服务功能，拟投资建设崇信世纪花园C3区工程，项目代码为：2020-620823-70-03-000644。

二、项目建设内容及规模

该项目位于新西街以北，团结东路以南，西城湾路以西，县文广局以东，占地23740.12平方米（合35.61亩），规划修建26层框剪结构住宅楼5幢，18层框剪结构住宅楼1幢，配建沿街商铺及地下车库，总建筑面积约10万平方米。

三、估算总投资及资金来源

该项目估算总投资40000万元，建设资金来源为企业自筹。

四、建设期限

该项目计划2020年3月开工，2021年12月全部竣工。

五、其他事项

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容、发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目单位在开工前要根据相关法律法规规定抓紧办理城乡规划、土地使用、环

境保护、安全生产等相关手续，切实履行好项目建设程序，确保项目规范有序实施。

附件：平凉市企业投资项目备案登记表



崇信县发展和改革局办公室

2020年1月21日印发

- 3 -

收展和安

登记备案号: 崇发改项目(2020)2号

平凉市企业投资项目备案登记表

单位: 万元

企业名称	平凉市新世紀房地产开发有限公司 崇信分公司		法人代表	袁广军	传 真	0933-8232119
项目名称	崇信世纪花园 C3 区建设项目		项目负责人	张永宏	联系电话	0933-8232119
建设地点	新西街以北, 团结东路以南, 西城湾路以西, 县文广局以东		项目建设起止年限		2020. 3	2021. 12
项目主要内容	该项目位于新西街以北, 团结东路以南, 西城湾路以西, 县文广局以东, 占地 23740.12 平方米(合 35.61 亩), 规划修建 26 层框剪结构住宅楼 5 幢, 18 层框剪结构住宅楼 1 幢, 配建沿街商铺及地下车库, 总建筑面积约 10 万平方米。		项目建成后 年新增经济 效益	销售收入	利润	税金
				46000	1000	4000
总投资	40000	固定资产投资	项目用汇		资 金 来 源	
		铺底流动资金	35000		企业自有	银行贷款
		其中设备投资	5000		26000	14000
备 注						

附件二 水土流失防治承诺及水土保持补偿费缴纳凭证

生产建设项目水土保持承诺书

编号:

项目名称	崇信世纪花园 C3 区建设项目
立项文号	崇发改项(2020)2号
建设地点	平凉市崇信县县城
	经度: 107° 2'9.59" 纬度: 35° 18'14.72"
建设单位	名称: 平凉市新世紀房地产开发有限责任公司崇信分公司 统一社会信用代码: 91620823MA73W1EY72 地址: 甘肃省平凉市崇信县环城路 电子邮箱: 872394131@qq.com 法人代表: 袁广军 联系电话: 0933-8232119 授权经办人姓名: 胡和平 联系电话: 15293689488 证件类型及号码: 身份证号 620105197102131058
水土保持方案类型	☒ 报告表 ☐ 报告书 ☐ 水土保持数据已录入水土保持监督管理系统
生产建设单位承诺	1. 所填写的信息真实、完整、准确, 所提交的水土保持方案符合相关技术标准和管理规定的要求。 2. 严格执行水土保持法律法规, 做到水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。 3. 水土保持方案发生重大变更的, 按规定办理变更手续。 4. 严格按照提交的水土保持方案, 落实各项水土保持措施, 有效防治生产建设过程中的水土流失。 5. 开工前一次性全额缴纳水土保持补偿费。 6. 项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。 7. 配合水土保持监督管理部门的监督检查。 8. 愿意承担不实承诺或者违反承诺的法律责任和失信责任。 9. 其他需承诺的事项。 法定代表人(签字):  建设单位(盖章):  时间: 2020年4月6日
回执	1. 上述承诺以及提交的水土保持方案, 材料完整、格式符合规定要求, 予以接受。 2. 崇信县水土保持局(接受承诺的水行政主管部门)将对你单位所做承诺履行情况进行监督检查, 发现做出不实承诺或不履行承诺的, 将责令限期整改, 对拒不整改的依照有关规定进行责任追究或者处罚, 并纳入诚信记录, 实施信用惩戒。 水行政主管部门(盖章):  时间: 2020年4月6日

备注: 1. 本表除回执部分外, 均由生产建设单位填写。

2. 本表“生产建设单位承诺”和“回执”不可分割, 分隔无效。

甘肃省平凉市崇信县水土保持补偿费缴纳通知书

水保缴[2021]1号

缴费人名称：平凉市新世纪房地产开发有限公司崇信分公司

社会信用代码：91620823MA73W1EY72

根据《中华人民共和国水土保持法》、《甘肃省水土保持条例》、
甘财税〔2019〕14号文件等有关规定和 号的批复，
对你单位 崇信县分公司 C1、C2、C3 及 项目，依法征收水土保持
补偿费 97536.00 元，（大写）玖万柒仟伍佰叁拾陆元整。

（其中：C1 5.3 万元、C2 1.13 万元、C3 3.336 万元，合计：9.7536 万元）

缴费期限：2021 年 5 月 10 日

☒ 按次（收到此通知书后内）

缴费地点：崇信县政务大厅二楼税务大厅



中华人民共和国 个人所得税 完税证明

No. 562185210400004648

填发日期: 2021年 4月 22日

税务机关: 国家税务总局崇信县税务局第一税务分局

纳税人识别号	91620823MA73W1EY72			纳税人名称	平凉市新世纪房地产开发有限公司	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
原凭证号	362086210400025683	税 种	水土保持补偿费收入	品目名称	水土保持补偿费收入	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-22	97,536.00
金额合计	(大写) 人民币玖万柒仟伍佰叁拾陆元整							
		执 票 人 马玲		备注: 正常申报, 申报正税由申报甘肅省平凉市崇信县环城路主管税务所(科、分局); 国家税务总局崇信县税务局第二税务分局				
安 喜 保 管								

收 据 联 交 纳 税 人 存 完 税 证 明

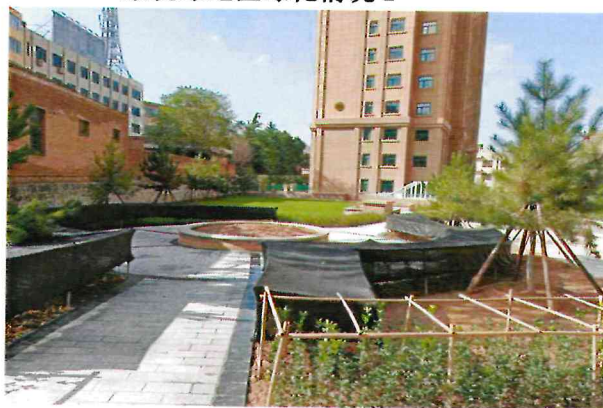
附件三 项目主要水土保持设施照片



景观绿地区绿化情况 1



主体建筑区绿化情况 1



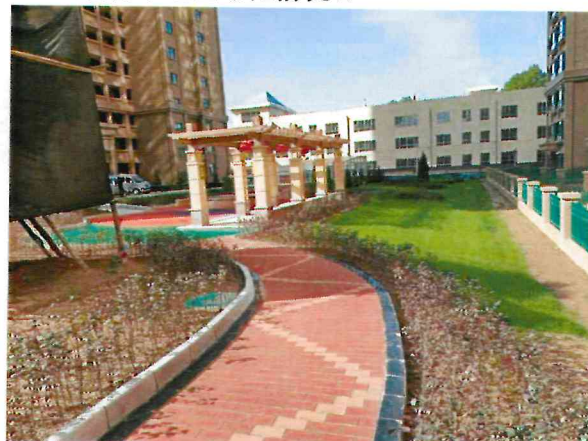
主体建筑区绿化情况 2



景观绿地区绿化情况 2



主体建筑区绿化情况 3



景观绿地区绿化情况 3



道路及配套设施区绿化情况 1



道路及配套设施区绿化情况 2